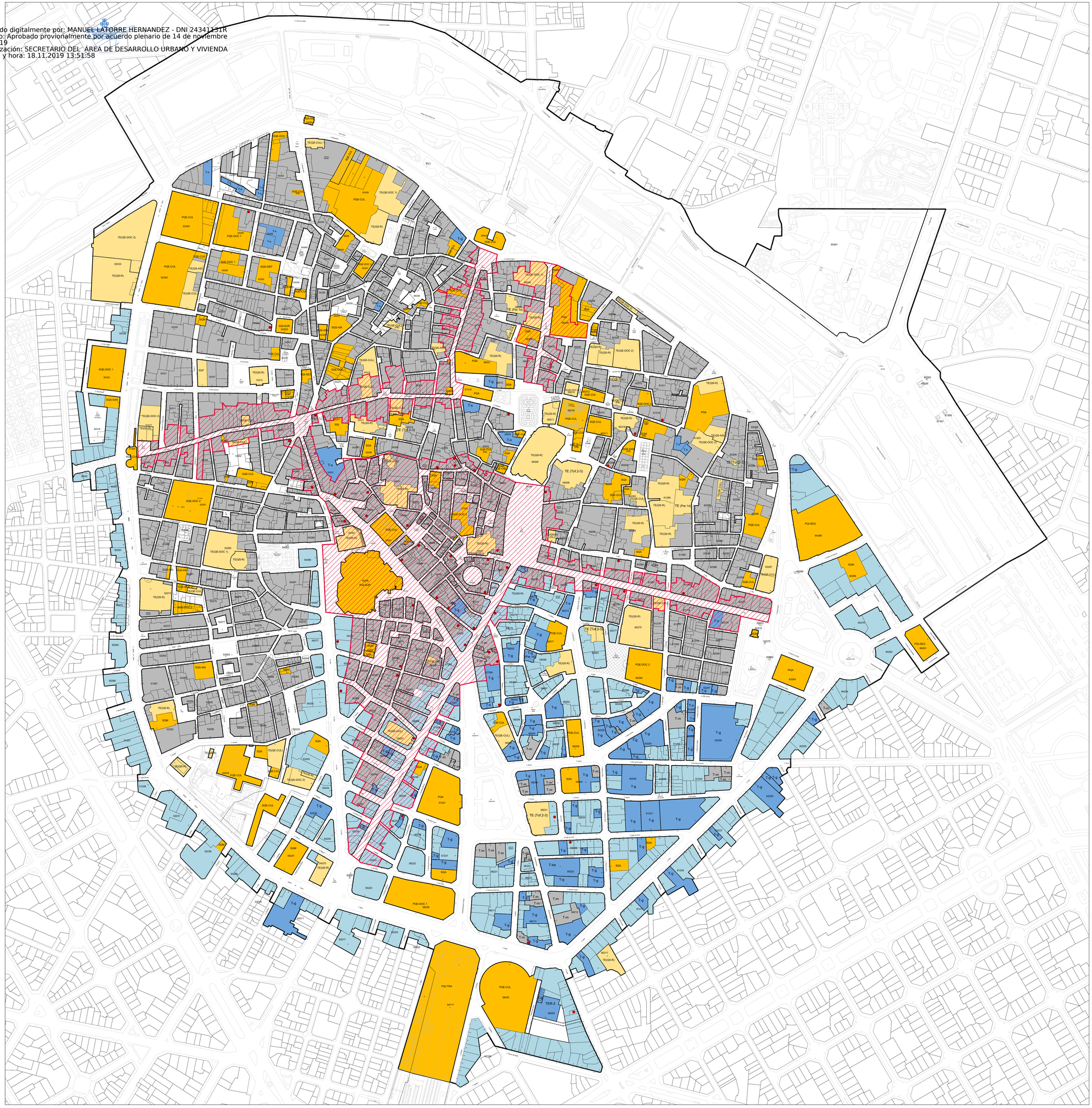
Firmado digitalmente por: MANUEL LATORRE HERNANDEZ - DNI 24341131R
Motivo: Aprobado provisionalmente por acuerdo plenario de 14 de noviembre de 2019
Localización: SECRETARIO DEL ÁREA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA
Fecha y hora: 18.11.2019 13:51:58



ÀMBIT DEL PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ / ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN

Àmbit del Pla Especial de Protecció de Ciutat Vella / Ámbito del Plan Especial de Protección de Ciutat Vella

INFORMACIÓ CADASTRAL / INFORMACIÓN CATASTRAL

52174 Núm. Illa Cadastral / Nº Manzana Catastral

03 Núm. Parcel·la Cadastral / Nº Parcela Catastral

ÀREES DE QUALIFICACIÓ D'ÚS / ÁREAS DE CALIFICACIÓN DE USO

ÀREA DE QUALIFICACIÓ D'ÚS RESIDENCIAL / AREA DE CALIFICACIÓN DE USO RESIDENCIAL

Subàmbits / Subámbitos

- Predominança residencial / Predominancia residencial
- Predominança terciària (comercial-serveis) / Predominancia terciaria (comercial-servicios)
- T-m Edificis d'ús mixt Residencial - Terciari / Edificios de uso mixto Residencial - Terciario
- T-t Terciari especial / Terciario especial
  - T-t (Par.1d.) Terciari especial compatible amb l'ús Aparcament Par.1d. / Terciario especial compatible con el uso Aparcamiento Par.1d.
  - T-t (Tof.2-3) Terciari especial compatible amb l'ús Terciari oficines Tof. 2-3 / Terciario especial compatible con el uso Terciario oficinas Tof. 2-3

Us Educatiu-cultural / Uso Educativo-cultural

- TE(QE-DOC 1) Centres docents primària i secundària / Centros docentes primaria y secundaria
- TE(QE-DOC 2) Centres docents educació no obligatòria / Centros docentes educación no obligatoria
- TE(QE-CUL) Centres culturals / Centros culturales

Us Sanitari-assistencial / Uso Sanitario-asistencial

- TE(QS-ASI) Centres assistencials / Centros asistenciales
- TE(QS-R) Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb el / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con el

(PB) L'ús terciari especial només afecta a la Planta baixa de l'edifici. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario especial sólo afecta a la Planta baja del edificio. El resto de plantes del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

Predominança del Comerç tradicional i establiments emblemàtics / Predominancia del Comercio tradicional y Establecimientos Emblemáticos

Entorn de protecció de BB.B.CC. / Entorno de protección de BB.B.CC.
(Este subámbito se representa en el plano O-06 CATÁLOGO ESTRUCTURAL. ENTORNOS DE PROTECCIÓ DELS BB.B.CC. / Este subámbito se representa en el plano O-06 CATÁLOGO ESTRUCTURAL. ENTORNOS DE PROTECCIÓN DE LOS BB.B.CC.)

ÀREA DE QUALIFICACIÓ D'ÚS TERCIARI EXCLUSIU / ÁREA DE CALIFICACION DE USO TERCIARIO EXCLUSIVO

Subàmbits / Subámbitos

- T-g Terciari genèric / Terciario genérico
- T-tre Terciari recreatiu / Terciario recreativo
- T-s Terciari singular / Terciario singular
- T-h-3 Enclavament terciari / Enclave terciario

(PB) L'ús terciari només afecta a la Planta baixa de l'edifici. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / El uso terciario sólo afecta a la Planta baja del edificio. El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

DOTACIONS (EQUIPAMENTS) / DOTACIONES (EQUIPAMENTOS)

- EQUIPAMENT PÚBLIC / EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- (PB) EQUIPAMENT PÚBLIC EN PLANTA BAIXA DE L'EDIFICI. La resta de plantes de l'edifici s'inclouen en el subàmbit Predominança residencial / EQUIPAMENTO PÚBLICO EN PLANTA BAJA DEL EDIFICIO. El resto de plantas del edificio se incluyen en el subámbito Predominancia residencial

XARXA PRIMÀRIA I SECUNDÀRIA DE DOTACIONS / RED PRIMARIA Y SECUNDARIA DE DOTACIONES

S'identifica cada dotació amb la sigla que li correspon, precedida amb la lletra P o S segons es tracta d'una dotació de xarxa primària o de xarxa secundària. / Se identifica cada dotación con la sigla que le corresponde, precedida con la letra P o S según se trata de una dotación de red primaria o de red secundaria.

- QD Esportiu-recreatiu / Deportivo-recreativo
  - QS-DEP Centres esportius / Centros deportivos
- QE Educatiu-cultural / Educativo-cultural
  - QE-CUL Centres culturals / Centros culturales
  - QE-DOC 1 Centres docents Educació obligatòria / Centros docentes Educación obligatoria
  - QE-DOC 2 Centres docents Educació no obligatòria o règim especial / Centros docentes Educación no obligatoria o régimen especial
- QS Sanitari-assistencial / Sanitario-asistencial
  - QS-SAN Centres sanitaris / Centros sanitarios
  - QS-ASI Centres assistencials / Centros asistenciales
  - QS-R Centres religiosos de culte i residències de comunitats religioses, que formen unitat funcional amb el / Centros religiosos de culto y residencias de comunidades religiosas, que forman unidad funcional con el
- QA Administratiu-Institucional / Administrativo-institucional
- QI Infraestructura-servei urbà / Infraestructura-servicio urbano
  - QI-TRA Infraestructures de transport / Infraestructuras de transporte
  - QI-SUR Infraestructures de serveis urbans / Infraestructuras de servicios urbanos
  - QI-SUR Infraestructures de seguretat / Infraestructuras de seguridad
- QR Residencial Dotacional / Residencial Dotacional
- QM Dotacional multiple / Dotacional multiple

CU Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotaciones privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso con las condiciones de las NN.UU. del Plan

CU (PP) Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús, excepte en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotaciones privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso, excepto en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan.

CU (PB) Dotacionals privats que provenen de planejaments urbanístics anteriors, en els quals s'admet el canvi d'ús en la planta baixa, amb les condicions de les NN.UU. del Pla / Dotaciones privados que provienen de planeamientos urbanísticos anteriores, en los que se admite el cambio de uso en la planta baja, con las condiciones de las NN.UU. del Plan.

-VERSIÓ PRELIMINAR / VERSIÓN PRELIMINAR-
Jun 2018 (Mod. Oct 2019) / Jun 2018 (Mod. Oct 2019)

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ / PLANOS DE ORDENACIÓN **-ORDENACIÓ DETALLADA** / ORDENACIÓN PORMENORIZADA-

O-10

USOS: ÀREES DE QUALIFICACIÓ D'USOS I EQUIPAMENTS / USOS: ÁREAS DE CALIFICACIÓN DE USOS Y EQUIPAMIENTOS

1:2000

PEP PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ CIUTAT VELLA CATÀLEG DE PROTECCIONS

PROMOTOR

AUMSA Actuaciones Urbanas de València, Sociedad Anónima Municipal

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA

CONTRACTISTA

U.T.E. "EQUIP TÈCNIC PLA ESPECIAL CIUTAT VELLA"
C/ Francisco Almarche 12, 1º pta. 5
46010 Benimaclet (VALENCIA)
Nif: U98847791

INÉS ESTEVE SEBASTIÀ
en representació de la U.T.E.

COORDINACIÓ:

ÀREES: URBANISME I PATRIMONI - HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA - JURÍDICA I ECONÒMICA
INÉS ESTEVE SEBASTIÀ, arquitecta especialista en Urbanisme i Patrimoni
NÚRIA MATA LLORENS, arquitecta especialista en Patrimoni

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
IGNACIO ORZ TORREGOS, enginyer Agrònom, màster en paisatge
CEREZE, Ibimbar, *Paisatge i Arquitectura*

EQUIP TÈCNIC:

ÀREA URBANISME I PATRIMONI
VICENT CALABUIG MONTESINOS, arquitecte especialista en patrimoni
LUIS ALMUINA GIL, arquitecte especialista en patrimoni
CRISTINA ALCALDE BLANQUER, arquitecta
AIDA FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecta

ÀREA HISTÒRIA I ARQUEOLOGIA
AGUSTINA HERREROS HERNÁNDEZ, llicenciada en Geografia e Història. Especialitat Arqueologia

ÀREA JURÍDICA I ECONÒMICA
JAVIER MARTÍN ALCOFRADO, economista
JOSÉ VICENTE BELENGUER MULA, advocat especialista en Dret Urbanístic
AIANTHA FORN BAGÓ, advocada especialista en Dret Urbanístic
JAVIER SANCHO SEBASTIÀ, economista
CLAUDIA GIMENO FERRÁNDEZ, advocada especialista en Dret Urbanístic

ÀREA PAISATGE, MEDI AMBIENT I PARTICIPACIÓ PÚBLICA
CEREZE, Ibimbar, *Paisatge i Arquitectura*
ANNA BONET ASENSI, arquitecta, màster en paisatge
PATRICIA SÁNCHEZ GIMÉNEZ, enginyera en Geodèsia i Cartografia. Topògrafa
MARÍA AMPARO JIMÉNEZ DOLZ, llicenciada en Ciències Ambientals, màster en paisatge
ANDREA ARÓJA HERNÁNDEZ, arquitecta, màster en Antropologia urbana
VANESSA CALABUIG TORMO, enginyera agrònoma, màster en paisatge

COL·LABORADORS:
JOSÉ VICENTE SÁNCHEZ CABRERA, geòlegFRANCISCO CALARESU, planificació territorial
CÉSAR MÁRQUEZ PRETEL, arquitecte
VICENTE FERNÁNDEZ SINISTERRA, arquitecte
BRUNO ALMELA EJIDO, fotògraf